

Số: /QĐ-UBND

Thọ Xương, ngày 07 tháng 02 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Xây mới nhà văn hóa và công trình phụ trợ tổ dân phố Hoà Yên, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỌ XƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 09/2019/TT-BXD ngày 14/8/2019 về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 về hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng; số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án, thiết kế và dự toán xây dựng công trình; Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 19/2022/QĐ-UBND ngày 09/7/2022 và Quyết định số 04/2023/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Thọ Xương: số 346/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; số 171/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới nhà văn hóa và công trình phụ trợ tổ dân phố Hòa Yên, phường Thọ Xương;*

*Căn cứ thông báo kết quả thẩm định số 34/QLĐT ngày 07/02/2024 của phòng Quản lý đô thị thành phố Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Công chức Địa chính - Xây dựng, Tài chính - Kế toán phường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới nhà văn hóa và công trình phụ trợ tổ dân phố Hoà Yên, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Xây mới nhà văn hóa và công trình phụ trợ tổ dân phố Hoà Yên, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.
2. Người quyết định đầu tư: UBND phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.
3. Chủ đầu tư: UBND phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.
4. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật: Công ty TNHH kiến trúc và xây dựng Thành Đạt.
5. Địa điểm xây dựng: phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.
6. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
7. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng chủ yếu:
  - a) Số bước thiết kế: Công trình thiết kế 01 bước.
  - b) Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng chủ yếu: Theo các tiêu chuẩn hiện hành của Nhà nước.

**8. Điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình:**

**8.1.** Lý do điều chỉnh dự án: Dự án “Xây mới nhà văn hóa và công trình phụ trợ tổ dân phố Hòa Yên, phường Thọ Xương” được Chủ tịch UBND phường Thọ Xương phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật ĐTXD công trình tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật ĐTXD công trình tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24/8/2023. Hiện tại dự án đang trong quá trình thi công, tuy nhiên thực tế cho thấy một số hạng mục cần điều chỉnh để phù hợp với hiện trạng của công trình và mục đích sử dụng của đơn vị. Do vậy, để đảm bảo nhu cầu sử dụng, nâng cao hiệu quả đầu tư, việc điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế kỹ thuật là cần thiết.

**8.2.** Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh vị trí điểm đầu nối hệ thống thoát nước thải, đồng thời điều chỉnh giảm không thực hiện thi công 01 hồ ga đầu nối theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

- Bổ sung thiết kế mở rộng mái vòm về phía nhà văn hóa, vị trí khoảng trục (1-2/D-E) với kích thước đoạn mở rộng khoảng 1,72x23,9m; bổ sung lắp dựng tôn bít đầu hồi tiếp giáp nhà văn hóa với diện tích khoảng 42m<sup>2</sup>; tôn lợp sử dụng tôn múi liên doanh dày 0,4mm trên hệ gia cố khung xương bằng thép hộp kích thước 40x40x1,8mm.

**9. Tổng mức đầu tư dự án:**

9.1. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: **3.710.000.000đ** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm mười triệu đồng./.)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	2.935.242.000 đ
+ Chi phí thiết bị:	361.130.000 đ
+ Chi phí quản lý dự án:	99.522.000 đ
+ Chi phí tư vấn:	248.228.000 đ
+ Chi phí khác:	46.053.000 đ
+ Chi phí dự phòng:	19.825.000 đ

9.2 Dự toán điều chỉnh giảm: **18.495.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tám triệu, bốn trăm chín mươi năm nghìn đồng)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	18.495.000đ
---------------------	-------------

9.3 Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **3.710.000.000đ** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm mười triệu đồng./.)

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	2.953.737.000 đ
+ Chi phí thiết bị:	361.130.000 đ
+ Chi phí quản lý dự án:	99.522.000 đ
+ Chi phí tư vấn:	248.228.000 đ
+ Chi phí khác:	46.053.000 đ
+ Chi phí dự phòng:	1.330.000 đ

(Có dự toán chi tiết kèm theo)

**10. Nguồn vốn đầu tư:** Từ chi phí dự phòng của dự án.

**11. Nội dung khác:** Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Thọ Xương: số 346/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; số 171/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới nhà văn hóa và công trình phụ trợ tổ dân phố Hòa Yên, phường Thọ Xương.

**Điều 2.** UBND phường Thọ Xương có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 3.** Công chức Địa chính - Xây dựng, Tài chính - Kế toán; các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP (để b/c);
- Các Phòng: TC-KH, QLĐT TP (để b/c);
- TT Đảng ủy - HĐND - UBND phường (để b/c);
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử phường (công khai);
- Lưu: VT, HSDA.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hùng**